

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита ул. Крымская 5

за период: 01.01.2023-31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>-327 193,77</b>
Дебиторская задолженность (за прошлый период)	-359 780,87
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 740 111,72</b>
Собственники и наниматели помещений	1 707 923,22
Нежилые помещения	32 188,50
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 689 562,83</b>
Собственники и наниматели помещений	1 652 450,01
Нежилые помещения	37 112,82
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	415 253,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 763 002,35</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-73 439,52
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-760 414,16</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>349 693,89</b>		
Управление жилым фондом 12месяца кв. 2023г. К=0,8	349 693,89	м2	4 798,30
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>169 018,72</b>		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,8	169 018,72	м2	4 798,30
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>47 537,04</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	8 805,52	м2	4 798,30
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	4 694,15	м2	4 798,30
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	7 629,09	м2	4 798,30
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	26 408,28	м2	4 798,30
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>48 323,16</b>		
Вывод поливочного крана	3 055,16	шт.	1,00
Завоз чернозема	5 707,77	кг	150,00
Закрытие продухов	1 255,71	дом	1,00
Осмотр чердачного помещения с выполнением мелкого ремонта	2 295,52	дом	2,00
Ремонт тамбурной двери во всех подъездах	5 508,00	шт.	3,00
Навес замка на чердак	1 435,97	шт.	1,00
Остекление оконных рам	7 695,16	шт.	1,00
Прочистка вент.канала	4 945,08	шт.	3,00
Ремонт швов	4 097,47	м	3,00
Гидроизоляция кровли	7 163,64	шт.	4,00
Утепление чердачных люков	3 835,73	шт.	1,00
Частичное оштукатуривание	1 327,95	шт.	3,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>146 197,30</b>		
Замена светильника с д/д	11 355,75	шт.	7,00
Замена электр.лампы накаливания	1 644,30	шт.	14,00

Осмотр сантехнического оборудования с выполнением мелкого ремонта	16 691,50	шт.	14,00
Перезапуск системы отопления(сброс воздуха)	15 252,90	шт.	13,00
Прочистка фановых труб	5 748,90	шт.	10,00
Ремонт стояка ХВС	5 954,49	м	3,00
Смена стояков ХВС ГВС	19 086,82	м	10,00
Технический осмотр электрооборудования с выполнением ремонта	8 203,80	шт.	6,00
Чистка выпуска КНС	10 276,14	м	10,00
Ремонт подъездного освещения со всеми видами вспомогательных работ	42 243,20	шт.	1,00
Замена лампочек	9 739,50	шт.	15,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>9 325,17</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>23 470,38</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 12 мес. 2023 г.	23 470,38	м2	4 798,30
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>77 829,84</b>		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,8	77 829,84	м2	4 798,30
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9 908,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис	9 908,00	м2	4 798,30
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>254 115,77</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	81,57	м2	4 798,30
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	246 534,20	м2	4 798,30
Выдача цветочной рассады	0,00	шт.	-
Скос травы	7 500,00	дом	1,00
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>182 045,10</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00		
Обслуживание теплосчетчиков	16 800,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	165 245,10		
<b>Итого</b>	<b>1 317 464,37</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 763 002,35</b>	руб.	